

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОЛНЕЧНЫЙ»**

№ 4

«02» декабря 2023 г.

Форма проведения собрания: очная.

Вид собрания: внеочередное.

Место проведения собрания: г. Алушта, ул. Пионерская д. 17, кабинет 3.

Дата проведения собрания: "02" декабря 2023 г.

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 40 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 часов 10 минут.

Начало собрания: 12 часов 10 минут.

Окончание собрания: 12 часов 50 минут.

Общее количество голосов членов садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества - 49 (сорок девять).

Количество присутствующих голосов – 27 (двадцать семь).

Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный» правомочно принимать решения по повестке дня

Председатель: Лабушкин Юрий Викторович

Секретарь: Ануфриева Наталия Леонидовна

Повестка дня:

1. Избрании председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня предстоящего общего собрания и формы его проведения.
3. О внесении изменений в Устав и утверждение Устава СНТ «Солнечный» в новой редакции и Положений СНТ «Солнечный»: о порядке проведения общих собраний в СНТ «Солнечный»; о деятельности Правления СНТ «Солнечный»; о ревизионной комиссии (ревизоре). О государственной регистрации Устава в новой редакции садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный».
4. Избрание из членов СНТ «Солнечный» нового члена правления, на срок равный двум календарным годам.
5. Приём и исключение членов товарищества.
6. Утверждение реестра садоводов на дату проведения собрания.

По 1 вопросу повестки дня слушали председательствующего СНТ «Солнечный», который сообщил следующее:

В соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставом кооператива председатель общего собрания СНТ и Секретарь общего собрания СНТ избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого собрания.

Для ведения заседания Общего собрания избрать председателем Лабушкина Юрия Викторовича, секретарём Ануфриеву Наталию Леонидовну

По первому вопросу повестки дня были заданы вопросы: Вопросов задано не было

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования

За - 27

Воздержалось - 0

Против - 0

Принятое решение: избрать председателем Лабушкина Юрия Викторовича, секретарём Ануфриеву Наталию Леонидовну.

По 2 вопросу повестки дня слушали председательствующего СНТ «Солнечный», который сообщил следующее:

Предлагается следующая повестка общего собрания:

1. **Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Утверждение повестки дня предстоящего общего собрания и формы его проведения.**
3. **О внесении изменений в Устав и утверждение Устава СНТ «Солнечный» в новой редакции и Положений СНТ «Солнечный»: о порядке проведения общих собраний в СНТ «Солнечный»; о деятельности Правления СНТ «Солнечный»; о ревизионной комиссии (ревизоре). О государственной регистрации Устава в новой редакции садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный».**
4. **Избрание из членов СНТ «Солнечный» нового члена правления, на срок равный двум календарным годам.**
5. **Приём и исключение членов товарищества.**
6. **Утверждение реестра садоводов на дату проведения собрания.**

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования

За - 27

Воздержалось - 0

Против - 0

Принятое решение: Утвердить повестку общего собрания в предложенном варианте.

По 3 вопросу повестки дня слушали председательствующего СНТ «Солнечный», который сообщил следующее:

В Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ были внесены изменения от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ, от 14.04.2023 N 123-ФЗ, от 24.07.2023 N 351-ФЗ. В связи с чем правлением СНТ «Солнечный» были разработаны **Устав СНТ «Солнечный» в новой редакции и Положения СНТ «Солнечный»: о порядке проведения общих собраний в СНТ «Солнечный»; о деятельности Правления. СНТ «Солнечный»; о ревизионной комиссии (ревизоре).** Все материалы были размещены для ознакомления на сайте <https://solnechno.sntclub.ru/docs/>, досках объявления, на территории арендованного офиса с 22.11.2023 г.

Согласно Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный» и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правлением рекомендовано внести изменения в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный» согласно разработанному проекту.

В рамках действующего законодательства предложено создать рабочую группу в мессенджере WhatsApp.

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ (ред. от 02.11.2023) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" изменения в Устав подлежат государственной регистрации.

Ответственным за подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации изменений Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный» назначить председателя Лабушкина Ю.В.

По третьему повестки дня были заданы вопросы: - Вопросов задано не было

Предложено утвердить Устав СНТ «Солнечный» в новой редакции, Положения СНТ «Солнечный»: о порядке проведения общих собраний в СНТ «Солнечный»; о деятельности Правления СНТ «Солнечный»; о ревизионной комиссии (ревизоре), ответственным за подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации изменений Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный» назначить Лабушкина Ю.В., определить рабочую группу в мессенджере **WhatsApp**.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования

За - 27

Воздержалось - 0

Против - 0

Принятое решение: Утвердить Устав СНТ «Солнечный» в новой редакции, Положения СНТ «Солнечный»: о порядке проведения общих собраний в СНТ «Солнечный»; о деятельности Правления СНТ «Солнечный»; о ревизионной комиссии (ревизоре), ответственным за подачу документов в регистрирующий орган для государственной регистрации изменений Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный» назначить Лабушкина Ю.В., определить рабочую группу в мессенджере **WhatsApp**.

По 4 вопросу повестки дня слушали председательствующего СНТ «Солнечный», который сообщил следующее.

В связи с добровольным выходом из членов СНТ «Солнечный» Гогияева Игоря Вячеславовича и досрочного прекращения им полномочий члена правления СНТ, в рамках ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предлагается избрать из членов СНТ «Солнечный» нового члена правления – Туриева Василия Алановича, на срок равный двум календарным годам.

По четвертому вопросу повестки дня были заданы вопросы: Вопросов задано не было.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования

За - 27

Воздержалось – 0

Против – 0

Принятое решение: избрать из членов СНТ «Солнечный» нового члена правления – Туриева Василия Алановича, на срок равный двум календарным годам.

По 5, 6 вопросу повестки дня слушали председательствующего СНТ «Солнечный», который сообщил следующее.

В прошедшем сезоне членами кооператива были поданы заявления о добровольном выходе и отказе от земельных участков, в связи с чем появились свободные и отказные участки. В правление поступили заявления от садоводов с просьбой о принятии в члены товарищества. Подготовлен список садоводов, покинувших товарищество.

Предложено принять новых членов и внести изменение в реестр членов товарищества для утверждения на общем собрании.

По третьему повестки дня были заданы вопросы: Вопросов задано не было

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования

За - 27

Воздержалось - 0

Против - 0

Принятое решение:

1. Принять садоводов, написавших заявление о вступлении в члены СНТ «Солнечный» согласно Приложения №1. Утвердить список на исключение из членов товарищества садоводов умерших, продавших, отказавшихся от участков в СНТ «Солнечный» согласно Приложения №2.
2. Утвердить на общем собрании актуальный Реестр членов товарищества на 02.12.2023 год.

Приложение:

1. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
2. Устав в новой редакции, Положения СНТ «Солнечный»: о порядке проведения общих собраний в СНТ «Солнечный»; о деятельности Правления СНТ «Солнечный»; о ревизионной комиссии (ревизоре).
3. Приложение №1
4. Приложение №2
5. Реестр членов СНТ «Солнечный»

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросу повестки дня

____Туриев Василий Аланович____

Председатель

Секретарь

Члены правления

Лабушкин Ю.В. _____

Ануфриева Н.Л. _____

Туриев В.А. _____



Лабушкин Ю.В.

Ануфриева Н.Л.

Прошито и скреплено печатью 4 (четыре) листов

Председатель

Секретарь

Лабушкин
Ануфриева



/Лабушкин Ю.В.

/Ануфриева Н.Л.